

수원역 아너스빌 타임원 입주자모집공고 [입주자모집공고일은 2026.05.22.(금)]



입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 수원시 공동주택과 - 24523호(2026.05.21.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 평동 135-1번지 일원
- 사업주체 및 시공사

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	에스엠하이플러스(주)	서울특별시 서대문구 신촌역로 30, 3층 (신촌동, 신촌민자역사)	131111-0191187
	(주)아주엠엔씨	서울특별시 종로구 종로1길 42, 11층 (수송동)	110111-2725434
시공사	동아건설산업(주)	서울특별시 서대문구 신촌역로 30, 2층(신촌동)	110111-0119762

2 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.06.01.(월)	2026.06.02.(화)	2026.06.04.(목)	2026.06.10.(수)	2026.06.15.(월) ~ 2026.06.19.(금)	2026.06.22.(월) ~ 2026.06.24.(수)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 수원시 권선구 고색동 533-1)	

3 공급대상 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 2개동 총 114세대 중 일반분양 114세대[특별공급 32세대(기관추천 5세대, 다자녀가구 4세대, 신혼부부 15세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 4세대) 포함] 및 무주택리스실
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026000205	01	084.6388A	84A	84.6388	19.9917	104.6305	59.2997	163.9302	36.2547	58	2	2	8	2	2	16	42	4
	02	084.8874B	84B	84.8874	19.8953	104.7827	59.4739	164.2566	36.3612	56	3	2	7	2	2	16	40	4
	합 계									114	5	4	15	4	4	32	82	8

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대수	해당 (동)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	계	1차 (계약시)	2차 (30일이내)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
										2026.10.26	2027.02.25	2027.06.25	2027.10.25	2028.02.25	2028.06.26	
84A	15	101동 1호	1층	1	343,036,132	400,763,868	743,800,000	5,000,000	32,190,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	260,330,000
			2층	1	346,679,565	405,020,435	751,700,000	5,000,000	32,585,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	263,095,000
			3층	1	350,276,878	409,223,122	759,500,000	5,000,000	32,975,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	265,825,000
			4층	1	353,874,192	413,425,808	767,300,000	5,000,000	33,365,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	268,555,000
			5~9층	5	357,517,625	417,682,375	775,200,000	5,000,000	33,760,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	271,320,000
			10층 이상	6	364,712,252	426,087,748	790,800,000	5,000,000	34,540,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	276,780,000
	14	101동 4호	2층	1	348,524,341	407,175,659	755,700,000	5,000,000	32,785,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	264,495,000
			3층	1	348,524,341	407,175,659	755,700,000	5,000,000	32,785,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	264,495,000
			4층	1	352,121,655	411,378,345	763,500,000	5,000,000	33,175,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	267,225,000
			5~9층	5	355,718,968	415,581,032	771,300,000	5,000,000	33,565,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	269,955,000
			10층 이상	6	362,913,595	423,986,405	786,900,000	5,000,000	34,345,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	275,415,000
			2층	1	350,276,878	409,223,122	759,500,000	5,000,000	32,975,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	265,825,000
	14	102동 1호	3층	1	350,276,878	409,223,122	759,500,000	5,000,000	32,975,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	265,825,000
			4층	1	353,874,192	413,425,808	767,300,000	5,000,000	33,365,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	268,555,000
			5~9층	5	357,517,625	417,682,375	775,200,000	5,000,000	33,760,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	77,520,000	271,320,000
			10층 이상	6	364,712,252	426,087,748	790,800,000	5,000,000	34,540,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	79,080,000	276,780,000
			2층	1	341,329,714	398,770,286	740,100,000	5,000,000	32,005,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	259,035,000
			2층	1	344,927,027	402,972,973	747,900,000	5,000,000	32,395,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	261,765,000
15	102동 4호	3층	1	348,524,341	407,175,659	755,700,000	5,000,000	32,785,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	75,570,000	264,495,000	
		4층	1	352,121,654	411,378,346	763,500,000	5,000,000	33,175,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	76,350,000	267,225,000	
		5~9층	5	355,718,968	415,581,032	771,300,000	5,000,000	33,565,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	77,130,000	269,955,000	
		10층 이상	6	362,913,595	423,986,405	786,900,000	5,000,000	34,345,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	78,690,000	275,415,000	
		2층	2	348,847,177	407,552,823	756,400,000	5,000,000	32,820,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	264,740,000	
		3층	2	348,847,176	407,552,824	756,400,000	5,000,000	32,820,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	75,640,000	264,740,000	
84B	56	101동 2호 102동 2호	4층	2	352,444,489	411,755,511	764,200,000	5,000,000	33,210,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	267,470,000
			5~9층	10	356,041,804	415,958,196	772,000,000	5,000,000	33,600,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	270,200,000
			10층 이상	12	363,236,430	424,363,570	787,600,000	5,000,000	34,380,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	275,660,000
			2층	2	347,094,638	405,505,362	752,600,000	5,000,000	32,630,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	263,410,000
		3층	2	347,094,638	405,505,362	752,600,000	5,000,000	32,630,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	263,410,000	
		4층	2	350,691,952	409,708,048	760,400,000	5,000,000	33,020,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	266,140,000	
	101동 3호 102동 3호	5~9층	10	354,243,146	413,856,854	768,100,000	5,000,000	33,405,000	76,810,000	76,810,000	76,810,000	76,810,000	76,810,000	76,810,000	268,835,000	
		10층 이상	12	361,437,773	422,262,227	783,700,000	5,000,000	34,185,000	78,370,000	78,370,000	78,370,000	78,370,000	78,370,000	78,370,000	274,295,000	